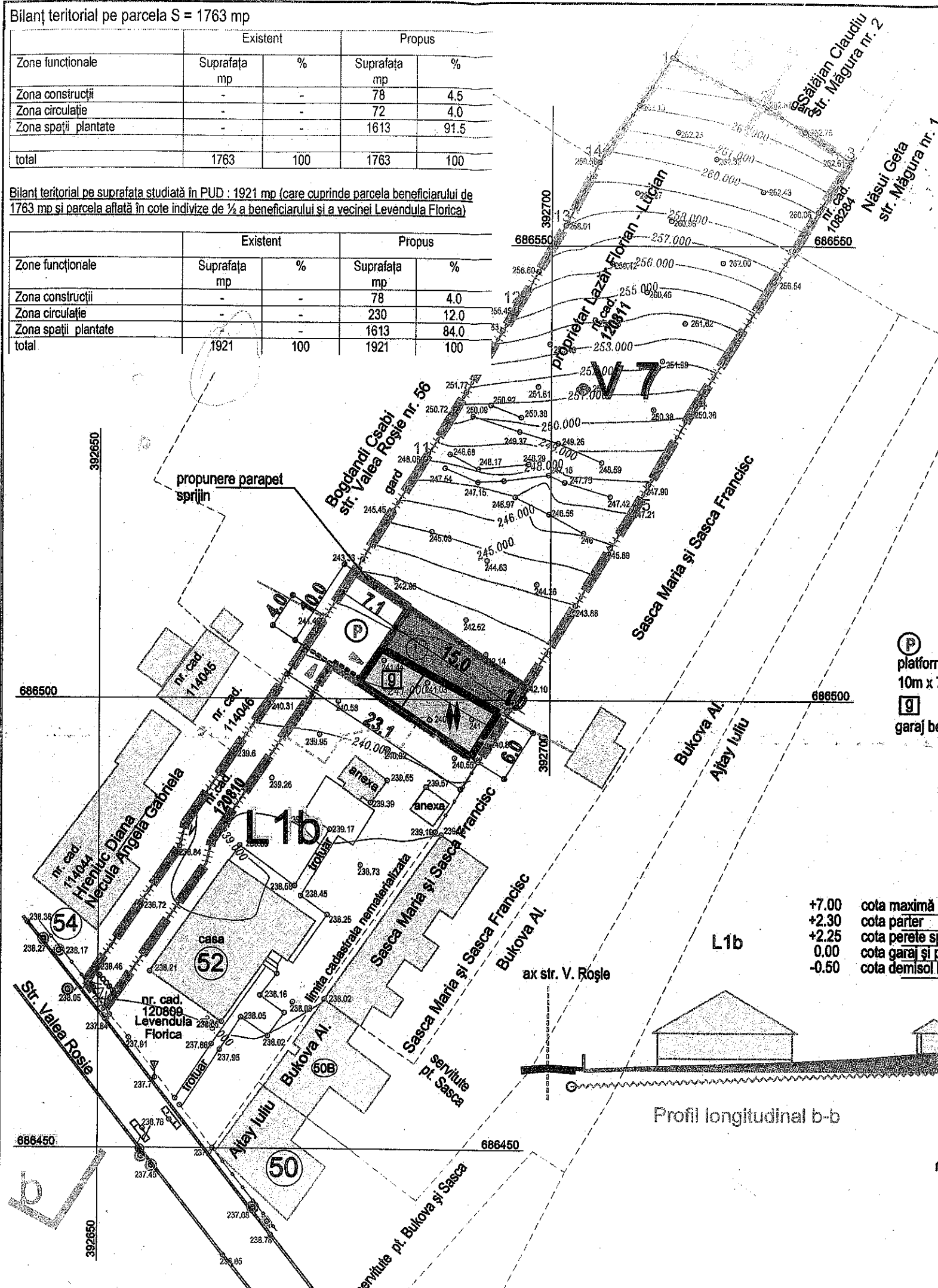


Bilanț teritorial pe parcela S = 1763 mp

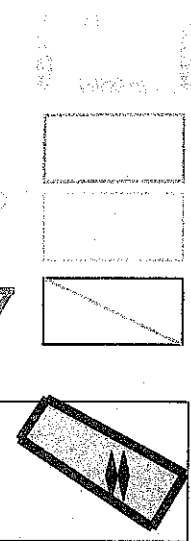
Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona construcții	-	-	78	4.5
Zona circulație	-	-	72	4.0
Zona spații plantate	-	-	1613	91.5
total	1763	100	1763	100

Bilanț teritorial pe suprafața studiată în PUD : 1921 mp (care cuprinde parcela beneficiarului de 1763 mp și parcela aflată în cote indivize de 1/2 a beneficiarului și a vecinei Levendula Florica)

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona construcții	-	-	78	4.0
Zona circulație	-	-	230	12.0
Zona spații plantate	-	-	1613	84.0
total	1921	100	1921	100



LEGENDA



zona studiată în PUD = 1921 mp:
 - 1763 mp - teren aflat în proprietatea tabulară a inițiatorului PUD
 - 158 mp - teren aflat în coproprietatea inițiatorului și a vecinei Levendula Florica
 parcelele cadastrale ale inițiatorului, în cota de 1/1 și 1/2

clădiri existente (locuințe cu 1-2 niveluri, anexe 1 nivel)

limite și denumiri UTR conform PUG aprobat
 L1b - 115 mp parcela și 158 mp acces în cote de 1/2
 V7 - 1648mp, echiv 93.47 % din parcela 1763 mp

suprafața de teren edificabilă demisol și parter
 H cornișă = maximum 4 m



Indici urbanistici conform PUG :

POT maxim = 20 %
 CUT maxim = 0.3 mp / mp teren

Indici urbanistici conform PUD:

POT existent = 0%;
 POT propus = 4.5 %
 (Sc = 78 mp; S parcela=1763 mp)

CUT existent = 0;
 CUT propus = 0.09

(Scd =156 mp; S parcela = 1763 mp)

Grad de ocupare 8.5 %
 Spații verzi 91.5 %

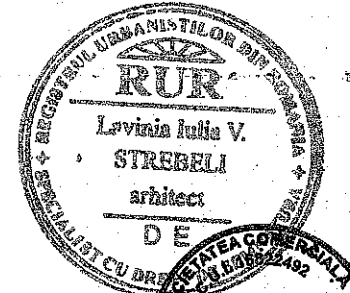
Garaj - 1 loc
 Parcare în incintă: 2 locuri

Alinieri și retrageri propuse:

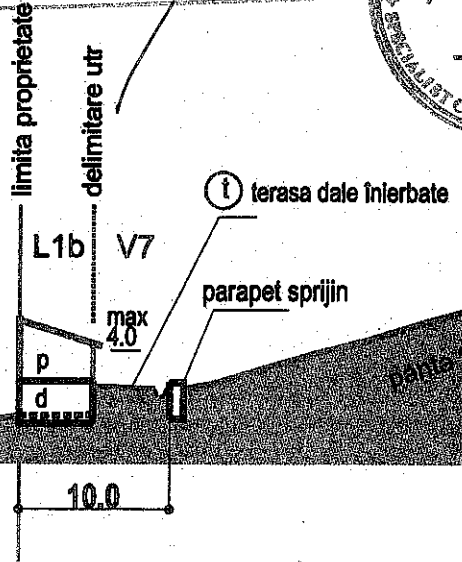
- spre nord, la limita dintre UTR L1b și V7
- spre sud, la limita de proprietate, conform Declarației notariale a vecinei Levendula Florica (ferestre cu vedere obturată și ape pluviale orientate spre parcela lui Lazăr F. L.)
- spre vest, la 4 m față de drumul de acces situat la vest, conform Aviz CTATU (drumul de acces este considerat cu lățimea de 3 m conform RLU PUG; în realitate, drumul are o lățime de 3.506 m conform CF; alinierea este acordată la 7.1 m față de limita de proprietate dinspre vest)
- spre est, la 1 m față de limita de proprietate, conform Declarației notariale a vecinilor Sasca Maria și Sasca Francisc (ferestre cu vederea obturată și ape pluviale orientate spre parcela lui Lazăr F. L.)

(P) platformă parcare, întoarcere - pe parcela beneficiarului (îmbrăcăminte date înierbate)
 10m x 7.1m
 (G) garaj beneficiar

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Arhitect Șef
 Vizat spre înregistrare
 Anexă la HCL nr. 19/2016
 Arhitect Șef



+7.00 cota maximă coamă
 +2.30 cota parter
 +2.25 cota perete sprijin
 0.00 cota garaj și parca
 -0.50 cota demisol locuința



Profil longitudinal b-b

STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1195/2003 BAIA MARE		DENUMIREA PROIECTULUI Plan urbanistic de detaliu pentru Casă de lemn, garaj, anexă depozitare, lucrări de consolidare a terenului, bransamente utilități Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 52 A		PROIECT NR. 590 / 2016
SEF PROIECT PROIECTAT	Arhitect Strebli Lavinia	SCARA	BENEFICIAR	PLANSĂ NR.
REDACTAT	Teh. Strebli Wolf	1 : 500	Lazăr Florian - Lucian, Baia Mare, Bld. Independenței nr. 10/60	3
		DATA	DENUMIREA PLANȘEI	
		2016	Reglementări urbanistice	